**Информационное сообщение**

**о продаже муниципального имущества**

№ П/150

**г. Кемерово 06.09.2024**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа, как организатор торгов в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета народных депутатов Кемеровского муниципального округа от 29.02.2024 № 919 «О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества Кемеровского муниципального округа на 2024 год», утвержденный решением Совета народных депутатов Кемеровского муниципального округа от 26.10.2023 № 876, п. 3.2. Положения о порядке приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Совета народных депутатов Кемеровского муниципального округа от 31.08.2020 № 238 сообщает о проведении торгов по продаже муниципального имущества Кемеровского муниципального округа в электронной форме.

Форма торгов – продажа имущества на аукционе в электронной форме. Адрес электронной площадки, на которой будет проводиться аукцион в электронной форме [**www.sale.zakazrf.ru**](http://www.sale.zakazrf.ru).

Оператор электронной площадки: АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан». Место нахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55. Служба технической поддержки –8 (843)-212-24-25.

Торги являются открытыми по составу участников. Предложения о цене имущества заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

Продавцом выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа.

**Сведения об имуществе, выставленном на торги:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование имущества и характеристики.** | **Начальный размер цены продажи (руб., без учета НДС)** | **Сумма задатка (руб.)** | **Шаг аукциона (руб.)** | **Обременения** | **Дополнения** |
| **1 лот** | **Нежилое здание Сторожка с земельным участком**, расположенные по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский муниципальный район, Звездное сельское поселение, территория фермерского хозяйства СДС, здание 1: - сторожка: площадь 19,6 кв.м. кадастровый номер 42:04:0301011:176; - земельный участок, площадь 602,0 кв.м. кадастровый номер 42:04:0301011:304, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. | **625 000, 00** | **62 500,00** | **31 250, 00** |  |  |
| **Информация о земельном участке по Лоту №1****Согласно выписки из ЕГРН сообщаем, что имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно:** - Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42:04-6.2267 от 20.07.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены, на входящие в границы СЗЗ земельные участки, в соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», вид/наименование: санитарно­защитная зона для Здания цеха вторичной очистки и калибровки семян ООО «Азот-Агро», тип: Санитарно­защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 29.06.2022, номер решения: 88, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области-Кузбассу.Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 300.3 кв.м, 2 - 303.67 кв.м. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 42:04:0301011:317.Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.11.2022; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-\_защитной зоны для Здания цеха вторичной очистки и калибровки семян ООО «Азот-Агро»". от 29.06.2022 № 88 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области-Кузбассу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 21.11.2022; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации'' от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ.  |

**\*Стоимость имущества указана без учета НДС. Покупатель, выполняя функции налогового агента, самостоятельно уплачивает НДС в бюджет в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации. В случае если Покупателем выступает физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, НДС уплачивается им на расчетный счет Продавца.**

1. Настоящие торги назначены в соответствии с:

- Решением Комитета по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа от 04.09.2024 № 65 «Об условиях приватизации недвижимого имущества – нежилое здание с земельным участком».

Правообладателем имущества по лоту № 1 является Кемеровский муниципальный округ.

2. Оценка начального размера цены продажи имущества произведена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», без учета НДС.

3. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с установленным перечнем и обеспечившие поступление задатка на счет организатора торгов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах (в отношении каждого лота претендент должен подать отдельную заявку).

4. Заявки на участите в торгах подаются на электронную торговую площадку sale.zakazrf.ru. Электронная площадка функционирует круглосуточно.

**Дата начала приема заявок на участие в торгах** – **07.09.2024 в 08 час. 30 мин** по местному времени продавца имущества (г. Кемерово, GMT +07:00).

**Дата окончания приема заявок на участие в торга**х – **07.10.2024 в 17 час. 30 мин.** по местному времени продавца имущества (г. Кемерово, GMT +07:00).

Электронная торговая площадка отображает время всех процедур согласно часовому поясу г.Москвы (GMT +03:00).

Для получения возможности участия в торгах на площадке sale.zakazrf.ru, пользователь должен пройти процедуру регистрации на электронной площадке, либо на ГИС “Торги” [torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru).

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в приложении к извещению, с приложением электронных образов указанных в извещении документов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Для участия в продаже имущества на торгах претенденты прикладывают **электронную (отсканированную)** форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с нижеуказанным перечнем:

**Перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению**

**Для физических лиц:**

1) заявка на участие в аукционе в электронной форме (отсканированная и подписанная электронной подписью) **с указанием реквизитов счета для возврата задатка (Приложение №2)**;

2) документ, удостоверяющий личность **(копия всех заполненных листов паспорта)**.

3) копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение соответствующих денежных средств в качестве задатка (по желанию заявителя).

**Для юридических лиц:**

1) заявка на участие в аукционе в электронной форме (отсканированная и подписанная электронной подписью) **с указанием реквизитов счета для возврата задатка (Приложение №1)**;

2) заверенные копии учредительных документов;

3) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

4) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

5) копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение соответствующих денежных средств в качестве задатка (по желанию заявителя).

**К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись (Приложение №3).**

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

Заявка и все прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы) в читаемых стандартными средствами операционной системы Windows форматах графических изображений (.JPG, .TIFF, .PDF, .PNG и т.п.).

5. **ЗАДАТОК ПЕРЕЧИСЛЯЕТСЯ, ЕДИНОВРЕМЕННО В ВАЛЮТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (РУБЛИ) НА РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ:**

**р/с 03232643325070003901 в Отделении Кемерово Банка России//УФК по Кемеровской области-Кузбассу г. Кемерово, Получатель: Финансовое управление (КУМИ Кемеровского округа, л/с 05393207250), ИНН 4205153887, КПП 420501001, КБК 0, БИК 013207212, код ОКТМО 32507000 (с указанием назначения платежа (ПРИМЕР: «дата торгов, номер лота, наименование имущества»).**

**Срок внесения задатка с 07.09.2024**  **по 07.10.2024.**

6. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

7. Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

8. Участникам, не признанным победителями торгов, задаток возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов. Претендентам, не допущенным к участию в торгах либо отозвавшим заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 дней со дня уведомления претендентов об отказе в допуске к участию в торгах либо об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участия в торгах.

9. За правильность указания своих банковских реквизитов для возврата задатка, ответственность несет Претендент. Возврат денежных средств осуществляется на счет Претендента, указанный в заявке. Продавец освобождается от ответственности за несвоевременное перечисление суммы задатка на счет Претендента, если Претендент предоставил недостоверные и (или) неполные сведения о своих реквизитах в заявке.

10. Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора купли-продажи муниципального имущества в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской на перечисленных в настоящем извещении условиях.

11. **Дата определения участников аукциона:** **09.10.2024** по местному времени продавца имущества (г. Кемерово, GMT +07:00),по адресу: 650025, Российская Федерация, Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Ленина, 5 каб. 32.

По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона. К аукционам не допускаются претенденты, задатки которых не поступили на указанный расчетный счет по состоянию на дату окончания приема заявок для участия в аукционе. Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о результатах приема заявок и признании претендентов участниками аукциона.

12. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе, путем направления уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа.

13. Информация о претендентах, не допущенных к участию в торгах, размещается в открытой части электронной площадки[www.sale.zakazrf.ru](http://www.sale.zakazrf.ru), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

14. Дата, время и место начала проведения торгов в электронной форме:

**10.10.2024 в 13 час. 30 мин.** по местному времени продавца имущества (г.Кемерово, GMT +07:00), на электронной торговой площадке [www.sale.zakazrf.ru](http://www.sale.zakazrf.ru).

Электронная торговая площадка отображает время всех процедур согласно часовому поясу г.Москвы (GMT +03:00).

15. **Правила проведения продажи имущества в электронной форме:**

Во время проведения процедуры аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

16. **Порядок определения победителя:**

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. Аукцион, на участие в котором не было подано заявок, либо участие, в котором принял только один участник, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона, признается несостоявшимся.

**Место и срок подведения итогов продажи:**  650025, Российская Федерация, Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Ленина, 5 каб. 32, в день проведения торгов в электронной форме.

Ход проведения процедуры торгов фиксируется в электронном журнале, который направляется оператором площадки продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов торгов путем оформления протокола об итогах.

Процедура торгов считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах. Протокол об итогах торгов удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.

17. Договор купли-продажи муниципального имущества подлежит заключению в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи муниципального имущества заключается **в электронной форме** и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Для заключения электронного договора посредством ГИС «Торги», участнику аукциона необходимо пройти регистрацию на федеральном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), заполнив все предусмотренные поля для ввода данных (в т.ч. банковские реквизиты). После регистрации лицу, с которым заключается договор, присваивается уникальный код участника торгов (указан в профиле пользователя ГИС «Торги»).

18. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

19. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли – продажи.

20. Оплата производится Покупателем в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем единовременного перечисления в безналичном порядке денежных средств в рублях на расчетный счет Продавца.

С информацией об имуществе, в том числе с условиями договора купли-продажи имущества, претендентам можно ознакомиться в КУМИ Кемеровского муниципального округа по рабочим дням с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин. по местному времени, по адресу: 650025, г. Кемерово, пр. Ленина, д. 5, каб. 32, каб. 28. Телефоны для справок 8 (3842) 44-13-92, 21-34-74.

Аукционная документация размещена на официальном сайте Комитета по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа kumi.kemobl.ru, на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке sale.zakazrf.ru.

По вопросам получения дополнительной информации о возможности регистрации и технических вопросах участия в торгах на электронной площадке обращаться в Службу тех.поддержки: (843)212-24-25  и на электронную почту  sale@mail.zakazrf.ru. Техническая поддержка сайта осуществляется также через мессенджер Whatsapp по номеру +7-919-690-04-96.

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты его проведения.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.С. Мишин

**Приложение 1**

 **КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

**КЕМЕРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

--------------------------------------------------------------------------------------

650025, г. Кемерово, пр. Ленина, 5, тел.: (3842) 44-14-00, kumikem @mail.ru

 ИНН 4205153887, КПП 420501001

**ЗАЯВКА**

**на участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества**

**(для юридических лиц)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации)

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент»:

1. Ознакомившись с извещением о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества:*(УКАЗАТЬ НОМЕР ЛОТА И НАИМЕНОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА*\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

опубликованном на официальном сайте Российской Федерации, на электронной торговой площадке sale.zakazrf.ru, а также изучив объект аукциона, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже муниципального имущества, назначенного на **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

2. Я осведомлен о порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные законодательством, и согласен с тем, что организатор не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

3. Подписывая настоящую заявку, даю свое согласие на обработку персональных данных организатором торгов КУМИ Кемеровского муниципального округа в целях приема, регистрации и рассмотрения заявок на участие в торгах и приложенных к ним документов, подготовки, проведения и документального оформления торгов, ведения переписки с субъектом персональных данных и иными лицами, получения сведений о субъекте персональных данных, необходимых для обработки его заявки и подведения итогов приема заявок, заключения договоров и протоколов по результатам подготовки и проведения торгов.

4. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, претендент не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена.

5. Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:

5.1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в извещении, а также условия договора купли-продажи муниципального имущества.

5.2. В случае признания победителем аукциона (единственным участником аукциона при подаче заявления на заключение договора) обязуюсь:

5.2.1. Заключить договор купли-продажи муниципального имущества в порядке и на условиях, указанных в протоколе итогов торгов.

6. Мне известно, что:

6.1. В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания договора купли-продажи муниципального имущества, оплаты цены предмета аукциона, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

6.2. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с состоянием объекта аукциона, претензий по качеству и состоянию объекта торгов не имею.

7. При признании проигравшим в аукционе, либо подачи заявления об отказе от участия в аукционе, прошу перечислить внесенный мной задаток в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** на следующие реквизиты:

**№ расчетного счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;**

**наименование банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;**

**БИК Банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН Банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП Банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

Подпись Претендента (его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дата «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**Приложение№ 2**

 **КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

**КЕМЕРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

--------------------------------------------------------------------------------------

650025, г. Кемерово, пр. Ленина, 5, тел.: (3842) 44-14-00, kumikem @mail.ru

 ИНН 4205153887, КПП 420501001

**ЗАЯВКА**

**на участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества**

**(для физических лиц)**

Я \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрованный(ая) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кем выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Претендент», (заполняется при наличии представителя) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

1. Ознакомившись с извещением о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества: *(УКАЗАТЬ НОМЕР ЛОТА И НАИМЕНОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА*)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации, электронной торговой площадке sale.zakazrf.ru, а также изучив объект аукциона, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже муниципального имущества, назначенного на **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

2. Я осведомлен о порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные законодательством, и согласен с тем, что организатор не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

3. Подписывая настоящую заявку, даю свое согласие на обработку персональных данных организатором торгов КУМИ Кемеровского муниципального округа в целях приема, регистрации и рассмотрения заявок на участие в торгах и приложенных к ним документов, подготовки, проведения и документального оформления торгов, ведения переписки с субъектом персональных данных и иными лицами, получения сведений о субъекте персональных данных, необходимых для обработки его заявки и подведения итогов приема заявок, заключения договоров и протоколов по результатам подготовки и проведения торгов.

4. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах.

5. Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:

5.1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в извещении, а также условия договора купли-продажи муниципального имущества.

5.2. В случае признания победителем аукциона обязуюсь:

5.2.1. Заключить договор купли-продажи муниципального имущества в порядке и на условиях, указанных в протоколе итогов торгов.

6. Мне известно, что:

6.1. В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания договора купли-продажи муниципального имущества, оплаты цены предмета аукциона, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

6.2. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с состоянием объекта аукциона, претензий по качеству и состоянию объекта торгов не имею.

7. При признании проигравшим в аукционе, либо подачи заявления об отказе от участия в аукционе, прошу перечислить внесенный мной задаток в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей** на следующие реквизиты:

**№ расчетного счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;**

**наименование банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;**

**БИК Банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН Банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП Банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

Подпись Претендента (его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дата «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

**Приложение № 3**

 **КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

**КЕМЕРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

--------------------------------------------------------------------------------------

650025, г. Кемерово, пр. Ленина, 5, тел.: (3842) 44-14-00, kumikem@mail.ru

 ИНН 4205153887, КПП 420501001

**ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ**

**на участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества**

**Претендент** - физическое лицо юридическое лицо

**ФИО / Наименование претендента**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Наименование продаваемого имущества**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Претендентом представлены следующие документы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Количество экземпляров | Количество листов |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Дата "\_\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_ г.

Подпись претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_